

Concessione n° 120/29



N.A.P. 29/12

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE

VII° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n **8788** del **15/02/2012** (**N.A.P. 29/12**), prodotta dalla Sig.ra **Orlando Patrizia** nata ad Alcamo, il 30/08/1973 C.F. **RLNPRZ73M70A176Z**, ed ivi residente in C.da Bosco D'Alcamo n. 188; Visto il progetto redatto dall'Arch. Diego Pitò, avente ad oggetto: “ *Realizzazione di un sottotetto non abitabile ai sensi dell'art. 62 del vigente P.R.G. su un edificio munito di Concessione Edilizia in sanatoria n. 37 del 07/04/1994 e modifiche interne ed esterne come da grafici allegati* ”, sito in Alcamo, **c/da Bosco D'Alcamo n. 188**, nell'area distinta in catasto al Fg. **27**, particella n. **1094 sub. 1 e 2**, in zona **PPRU n.10** del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la ditta Orlando Antonino, ad Est con strada comunale a sud con proprietà Caruana Pasquale ed ad ovest con la proprietà Ligotti Tommaso; Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Incardona Francesco il **23/08/2006**, n° 185618 di Rep., e registrato a Trapani il **11/09/2006** al n° 722/2; Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data **22/05/2012** con la seguente dicitura: “ **Parere Favorevole conforme art. 62 R.E.C. - Parere Favorevole scarico** ”; Vista la Dichiarazione del **15/02/2012** ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione

delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente, sottoscritta dal tecnico progettista dell'Arch. Pitò Diego; Vista la Dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal proprietario e dal tecnico progettista Arch. Pitò Diego in data **13/02/2012** attestante che gli elaborati presentati all' Ufficio del Genio Civile di Trapani per l'ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 e s.m.i. sono conformi a quelli prodotti per l'ottenimento della richiesta Concessione Edilizia; Vista la Relazione Idrogeologica – Ambientale a firma del Dott. Geol. Cacioppo Antonino del 23/02/2012; Vista la ricevuta di versamento Euro Poste Ag. di Alcamo, n. 0018 del 27/03/2012 di €. **262,00** quale spese di registrazione; Vista la ricevuta di versamento Euro Poste Ag. di Alcamo, n. 0017 del 27/03/2012 di €. **953,81** quali oneri concessori; Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 37 del 1994; Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001; ===

RILASCIA

la concessione edilizia, per: “ **Realizzazione di un sottotetto non abitabile ai sensi dell'art. 62 del vigente P.R.G. su un edificio munito di Concessione Edilizia in sanatoria n. 37 del 07/04/1994 e modifiche interne ed esterne come da grafici allegati** ”, sito in Alcamo, **c/da Bosco D'Alcamo n. 188**, nell'area distinta in catasto al Fg. **27**, particella n. **1094 sub. 1 e 2**, in zona **PPRU n.10** del P.R.G. vigente, ai Sig.ri: **Orlando Patrizia** nata ad Alcamo, il 30/08/1973 C.F. **RLNPRZ73M70A176Z**, e ivi residente in C.da Bosco D'Alcamo n. 188,

nella qualità di nuda proprietaria, **Orlando Liborio** nato ad Alcamo, il 04/07/1936 C.F. **RLNLBR36L04A176L**, e **Mancuso Vita** nata ad Alcamo, il 01/07/1940 C.F. **MNCVTI40L41A176O**, entrambi residenti ad Alcamo in c/da Bosco D'Alcamo n. 188, nella qualità di usufruttuari;
Contestualmente richiamato il parere del tecnico istruttore comunale del 22/05/2012, si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati allegati. =====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti

di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;

12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;

14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28

Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi

(viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte

della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o
in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e
impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei
lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori
attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di
cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.
81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con
allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì 03/09/2012

L'Istruttore Amministrativo

(Ciacio Vita)

IL V/DIRIGENTE

(Arch. Gaspare Fundarò)